

**TRANSMISSION D'UNE COPIE DU RÈGLEMENT NUMÉRO 343-2024
MODIFIANT LE *RÈGLEMENT DE ZONAGE* NUMÉRO 274-2013
DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-ALPHONSE**

☒ Au Conseil de la MRC de Bonaventure pour approbation et pour recevoir le
certificat de conformité ;

Le 12 septembre 2024

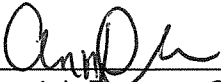
MRC de Bonaventure
51, rue Notre-Dame
New Carlisle (Québec)
G0C 1Z0

Objet : **Vérification de la conformité du Règlement numéro 343-2024
modifiant le *Règlement de zonage* de la municipalité de Saint-
Alphonse**

Madame, Monsieur,

Nous vous transmettons par la présente une copie du Règlement numéro 343-2024 modifiant le *Règlement de zonage* de la municipalité de Saint-Alphonse, règlement dûment adopté par le Conseil de la municipalité de Saint-Alphonse lors de l'assemblée tenue le 28 août 2024.

Espérant ce Règlement conforme aux objectifs du Schéma d'aménagement de la MRC de Bonaventure et aux dispositions de son Document complémentaire, et ainsi recevoir le certificat de conformité, nous vous prions d'accepter, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.



Annick Duguay Cormier, directrice générale
et greffière-trésorière

p.j. Règlement numéro 343-2024 modifiant le *Règlement de zonage* de la
municipalité de Saint-Alphonse.



Municipalité de
SAINT-ALPHONSE

**RÈGLEMENT NUMÉRO 343-2024
MODIFIANT LE *RÈGLEMENT DE ZONAGE*
DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-ALPHONSE**

ATTENDU QU'en vertu des dispositions de l'article 123 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, la Municipalité de Saint-Alphonse peut modifier le contenu de son *Règlement de zonage* afin de l'adapter aux besoins exprimés par la communauté locale et jugés pertinent par les membres du Conseil municipal;

ATTENDU QU'un avis de motion du Règlement numéro 343-2024 a été donné le 13 mai 2024;

ATTENDU QUE tous les membres du Conseil municipal ont eu en main le Règlement numéro 343-2024;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par le conseiller Guillaume Poirier, appuyé par le conseiller Steven Allain et résolu à l'unanimité des conseillers présents :

QUE le Règlement numéro 343-2024 modifiant le *Règlement de zonage* numéro 274-2013 de la Municipalité de Saint-Alphonse soit adopté et décrète ce qui suit :

Article 1

Les feuillets 1 de 7 à 5 de 7 de la Grille des spécifications des usages autorisés par zone, faisant partie intégrante du *Règlement de zonage* numéro 274-2013 de la Municipalité de Saint-Alphonse, sont modifiés au niveau des zones à dominance « Forestières », « Agricole » et « Agroforestières » et « Villégiature » numéros 1-F, 2-F, 3-V, 4-F, 5-F, 6-AF, 7-AF, 10-AF, 11-A, 13-A, 14-A, 15-A, 16-AF, 17-A, 18-F, 20-AF, 22-F, 23-AF, 24-A, 25-A et 27-AF afin de permettre les usages particuliers 1913 « Camp de chasse et pêche » et 1914 « Camp forestier » (ci-joint l'Annexe A au présent 1^{er} projet de règlement).

Article 2

L'Article 4.4.6 « Dimensions et superficies minimales d'un bâtiment principal » de la Section 4 « Implantation d'un bâtiment principal » est modifié de la façon suivante :

La catégorie « Autre bâtiment » de la colonne « Type de bâtiment » est modifiée au niveau des dimensions de la façade minimale, la profondeur minimale et la superficie minimale au sol.

La dimension de la façade minimale passe de 7,0 mètres à 3,0 mètres.

La dimension de la profondeur minimale passe de 7,0 mètres à 3,0 mètres.

La dimension de la superficie minimale au sol passe de 53 mètres carrés à S/O.

Article 3

L'Article 4.10.6 « Appareil de chauffage ou de climatisation » de la Section 10 « Dispositions spécifiques » est modifié de la façon suivante :

- Le titre de l'article est modifié pour « Article 4.10.6 - Thermopompe »
- Le premier alinéa est modifié afin de remplacer « appareils de chauffage ou de climatisation » par « thermopompes ».
- Le dernier alinéa est remplacé par : « Dans toutes les zones, les thermopompes et les autres appareils de nature similaire sont autorisés dans toutes les cours ».

Article 2

Le présent Règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.

Adopté à la séance extraordinaire du Conseil de la Municipalité de Saint-Alphonse tenue le 28 août 2024, au Centre communautaire situé au 140, rue Principale Ouest à Saint-Alphonse.

COPIE CERTIFIÉE CONFORME
(sous réserve de son approbation)

Josiane Appleby
Mairesse



Annick Duguay Cormier, directrice générale
et secrétaire-trésorière

Avis de motion le:	Le 8 avril 2024
Dépôt du 1 ^{er} projet de règlement le:	Le 8 avril 2024
Assemblée publique de consultation :	Le 10 juin 2024
Dépôt du 2 ^e projet de règlement le:	Le 10 juin 2024
Adopté le :	Le 28 août 2024
Certificat de conformité de la MRC :	Le 2024
Avis d'entrée en vigueur :	Le 2024

**RÈGLEMENT NUMÉRO 343-2024
MODIFIANT LE *RÈGLEMENT DE ZONAGE* NUMÉRO 274-2013
DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-ALPHONSE**

Annexe A

Les feuillets 1 de 7 à 5 de 7 de la Grille des spécifications des usages autorisés

Reproduit à la page suivante

GROUPES ET SOUS-GROUPES	Numéro de zone »»»	1-F	2-F	3-V	4-F	5-F	6-AF	7-AF
1 - RÉSIDENTIELLE								
10 - Logement								
1001 - Habitation unifamiliale								1001
1002 - Habitation bifamiliale								1002
1003 - Habitation multifamiliale								
11 - Chalet ou maison de villégiature	11	11	11	11	11	11	11	11
12 - Maison mobile, roulotte								
1211 - Maison mobile habitable à l'année								1211
1212 - Roulotte résidentielle saisonnière	1212	1212			1212	1212	1212	
15 - Habitation en commun								
19 - Autres immeubles résidentiels (pouvoir, camp de chasse, camp forestier, etc.)								
2 - INDUSTRIE MANUFACTURIÈRE								
20 - Industrie d'aliments et de boissons								
21 - Industrie du tabac								
22 - Industrie de produits en caoutchouc et en plastique								
23 - Industrie du cuir et de produits connexes								
24 - Industrie textile								
26 - Industrie vestimentaire								
27 - Industrie du bois								
28 - Industrie du meuble et d'article d'ameublement								
29 - Industrie du papier et de produits connexes								
3 - AUTRE INDUSTRIE MANUFACTURIÈRE								
30 - Imprimerie, édition et industrie connexes								
31 - Industrie de première transformation								
32 - Industrie de produits métalliques (sauf les industries de la machinerie et du matériel de transport)								
33 - Industrie de la machinerie (sauf électrique)								
34 - Industrie du matériel de transport								
35 - Industrie de produits électriques et électroniques								
36 - Industrie de produits minéraux non métalliques								
37 - Industrie de produits du pétrole et du charbon								
38 - Industrie chimique								
39 - Autres industries manufacturières								
4 - TRANSPORTS, COMMUNICATIONS ET SERVICES PUBLICS								
41 - Chemin de fer et métro								
42 - Transport par véhicule moteur (infrastructure)								
43 - Transport par avion (infrastructure)								
44 - Transport maritime (infrastructure)								
46 - Terrain et garage de stationnement pour automobile								
47 - Communication, centre et réseaux								
48 - Services publics (infrastructure)								
49 - Autres transports, communications et services publics (infrastructure)								
5 - COMMERCIALE								
50 - Centre commercial et immeuble commercial								
51 - Vente en gros								
52 - Vente au détail de produits de construction, quincaillerie et équipement de ferme								
53 - Vente au détail de marchandise en général								
54 - Vente au détail de produits de l'alimentation								
55 - Vente au détail d'automobiles, d'embarcations, d'avions et de leurs accessoires								
56 - Vente au détail de vêtements et d'accessoires								
57 - Vente au détail de meubles, de mobiliers de maisons et d'équipement								
58 - Hébergement et restauration								
59 - Autres activités de ventes au détail								
6 - SERVICES								
60 - Immeubles à bureaux								
61 - Finance, assurance et service immobilier								
62 - Service personnel								
63 - Service d'affaires								
64 - Service de réparation								
65 - Service professionnel								
66 - Service de construction								
67 - Service gouvernemental								
68 - Service éducationnel								
69 - Services divers								
7 - CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS								
71 - Exposition d'objets culturels								
72 - Assemblée publique								
73 - Amusement								
74 - Activité récréative	74	74	74	74	74	74		
75 - Centre touristique et camp de groupe			75					
76 - Parc								
79 - Loterie et jeux de hasard, loisir et autres activités culturelles								
8 - PRODUCTION ET EXTRACTION DE RICHESSES NATURELLES	8	8		8	8	8		
80 - Bâtiment agricole								80
81 - Agriculture								81
82 - Activité reliée à l'agriculture								82
83 - Exploitation forestière et services connexes			83					83
84 - Pêche, chasse, piégeage et activités connexes								
85 - Exploitation minière et services connexes								
89 - Exploitation et extraction d'autres richesses naturelles								
AUTRES USAGES PERMIS	1913	1913	191	1913	1913	1913	1913	
	1914	1914	5834	1914	1914	1914	1914	1914
	471	471	854	471	471	471		
	1812				4812			
USAGES NON PERMIS								
NORMES D'IMPLANTATION								
Nombre d'étage	2	2	2	2	2	2	2	2
Marge de recul avant	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6
Type d'entreposage extérieur	D3X	D3X	D3X	D3X	D3X	D3X	D3X	D3X
NORMES SPÉCIALES :								
AMENDEMENTS : RÈGLEMENT NUMÉRO	343-2024	343-2024		343-2024	343-2024	343-2024	343-2024	

GROUPE ET SOUS-GROUPE	Numéro de zone »»	8-RU	8.1-RU	9-RU	10-AF	11-A	12-RU
1 - RESIDENTIELLE							
10 - Logement							
1001 - Habitation unifamiliale		1001	1001	1001			1001
1002 - Habitation bifamiliale		1002	1002	1002			1002
1003 - Habitation multifamiliale							
11 - Chalet ou maison de villégiature		11	11	11	11	11	11
12 - Maison mobile, roulotte							
1211 - Maison mobile habitable à l'année		1211	1211	1211			1211
1212 - Roulotte résidentielle saisonnière					1212	1212	1212
15 - Habitation en commun							15
19 - Autres immeubles résidentiels (pourtour, camp de chasse, camp forestier, etc.)							
2 - INDUSTRIE MANUFACTURIÈRE							
20 - Industrie d'aliments et de boissons							
21 - Industrie du tabac							
22 - Industrie de produits en caoutchouc et en plastique							
23 - Industrie du cuir et de produits connexes							
24 - Industrie textile							
26 - Industrie vestimentaire							
27 - Industrie du bois							
28 - Industrie du meuble et d'art d'ameublement							
29 - Industrie du papier et de produits connexes							
3 - AUTRE INDUSTRIE MANUFACTURIÈRE							
30 - Imprimerie, édition et industrie connexes							
31 - Industrie de première transformation							
32 - Industrie de produits métalliques (sauf les industries de la machinerie et du matériel de transport)							
33 - Industrie de la machinerie (sauf électrique)							
34 - Industrie du matériel de transport							
35 - Industrie de produits électriques et électroniques							
36 - Industrie de produits minéraux non métalliques							
37 - Industrie de produits du pétrole et du charbon							
38 - Industrie chimique							
39 - Autres industries manufacturières							
4 - TRANSPORTS, COMMUNICATIONS ET SERVICES PUBLICS							
41 - Chemin de fer et métro							
42 - Transport par véhicule moteur (infrastructure)							
43 - Transport par avion (infrastructure)							
44 - Transport maritime (infrastructure)							
46 - Terrain et garage de stationnement pour automobile							
47 - Communication, centre et réseaux							
48 - Services publics (infrastructure)							
49 - Autres transports, communications et services publics (infrastructure)							
5 - COMMERCIALE							
50 - Centre commercial et immeuble commercial							
51 - Vente en gros							
52 - Vente au détail de produits de construction, quincaillerie et équipement de ferme							
53 - Vente au détail de marchandise en général							
54 - Vente au détail de produits de l'alimentation							
55 - Vente au détail d'automobiles, d'embarcations, d'avions et de leurs accessoires							
56 - Vente au détail de vêtements et d'accessoires							
57 - Vente au détail de meubles, de mobiliers de maisons et d'équipement							
58 - Hébergement et restauration							
59 - Autres activités de ventes au détail							
6 - SERVICES							
60 - Immeubles à bureaux							
61 - Finance, assurance et service immobilier							
62 - Service personnel							
63 - Service d'affaires							
64 - Service de réparation							
65 - Service professionnel							
66 - Service de construction							
67 - Service gouvernemental							
68 - Service éducationnel							
69 - Services divers							
7 - CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS							
71 - Exposition d'objets culturels							
72 - Assemblée publique							
73 - Amusement							
74 - Activité récréative					74		
75 - Centre touristique et camp de groupe							
76 - Parc							
79 - Loterie et jeux de hasard, loisir et autres activités culturelles							
8 - PRODUCTION ET EXTRACTION DE RICHESSES NATURELLES					8	8	
80 - Bâtiment agricole		80	80	80			80
81 - Agriculture		81	81	81			81
82 - Activité reliée à l'agriculture		82	82	82			82
83 - Exploitation forestière et services connexes							
84 - Pêche, chasse, piégeage et activités connexes							
85 - Exploitation minière et services connexes							
89 - Exploitation et extraction d'autres richesses naturelles							
AUTRES USAGES PERMIS					1913	1913	
					1914	1914	
					471	6411	
USAGES NON PERMIS							
NORMES D'IMPLANTATION							
Nombre d'étage		2	2	2	2	2	2
Marge de recul avant		7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6
Type d'entreposage extérieur					D3X	D3X	
NORMES SPÉCIALES :							
AMENDEMENTS : RÈGLEMENT NUMÉRO					343-2024	343-2024	

GROUPES ET SOUS-GROUPES	Numéro de zone »»»	13-A	14-A	15-A	16-AF	17-A	18-F
1 - RÉSIDENTIELLE							
10 - Logement							
1001 - Habitation unifamiliale	1001			1001			
1002 - Habitation bifamiliale	1002			1002			
1003 - Habitation multifamiliale							
11 - Chalet ou maison de villégiature			11	11	11	11	11
12 - Maison mobile, roulotte							
1211 - Maison mobile habitable à l'année	1211			1211			
1212 - Roulotte résidentielle saisonnière			1212	1212	1212	1212	1212
15 - Habitation en commun							
19 - Autres immeubles résidentiels (pourvoirie, camp de chasse, camp forestier, etc.)							
2 - INDUSTRIE MANUFACTURIÈRE							
20 - Industrie d'aliments et de boissons							
21 - Industrie du tabac							
22 - Industrie de produits en caoutchouc et en plastique							
23 - Industrie du cuir et de produits connexes							
24 - Industrie textile							
26 - Industrie vestimentaire							
27 - Industrie du bois							
28 - Industrie du meuble et d'article d'ameublement							
29 - Industrie du papier et de produits connexes							
3 - AUTRE INDUSTRIE MANUFACTURIÈRE							
30 - Imprimerie, édition et industrie connexes							
31 - Industrie de première transformation							
32 - Industrie de produits métalliques (sauf les industries de la machinerie et du matériel de transport)							
33 - Industrie de la machinerie (sauf électrique)							
34 - Industrie du matériel de transport							
35 - Industrie de produits électriques et électroniques							
36 - Industrie de produits minéraux non métalliques							
37 - Industrie de produits du pétrole et du charbon							
38 - Industrie chimique							
39 - Autres industries manufacturières							
4 - TRANSPORTS, COMMUNICATIONS ET SERVICES PUBLICS							
41 - Chemin de fer et métro							
42 - Transport par véhicule moteur (infrastructure)							
43 - Transport par avion (infrastructure)							
44 - Transport maritime (infrastructure)							
46 - Terrain et garage de stationnement pour automobile							
47 - Communication, centre et réseaux							
48 - Services publics (infrastructure)							
49 - Autres transports, communications et services publics (infrastructure)							
5 - COMMERCIALE							
50 - Centre commercial et immeuble commercial							
51 - Vente en gros							
52 - Vente au détail de produits de construction, quincaillerie et équipement de ferme							
53 - Vente au détail de marchandise en général							
54 - Vente au détail de produits de l'alimentation							
55 - Vente au détail d'automobiles, d'embarcations, d'avions et de leurs accessoires							
56 - Vente au détail de vêtements et d'accessoires							
57 - Vente au détail de meubles, de mobiliers de maisons et d'équipement							
58 - Hébergement et restauration							
59 - Autres activités de ventes au détail							
6 - SERVICES							
60 - Immeubles à bureaux							
61 - Finance, assurance et service immobilier							
62 - Service personnel							
63 - Service d'affaires							
64 - Service de réparation							
65 - Service professionnel							
66 - Service de construction							
67 - Service gouvernemental							
68 - Service éducationnel							
69 - Services divers							
7 - CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS							
71 - Exposition d'objets culturels							
72 - Assemblée publique							
73 - Amusement							
74 - Activité récréative					74		74
75 - Centre touristique et camp de groupe							
76 - Parc							
79 - Loterie et jeux de hasard, loisir et autres activités culturelles							
8 - PRODUCTION ET EXTRACTION DE RICHESSES NATURELLES			8		8	8	
80 - Bâtiment agricole	80			80			
81 - Agriculture	81			81			
82 - Activité reliée à l'agriculture	82			82			
83 - Exploitation forestière et services connexes							83
84 - Pêche, chasse, piégeage et activités connexes							
85 - Exploitation minière et services connexes							
89 - Exploitation et extraction d'autres richesses naturelles							
AUTRES USAGES PERMIS		1913	1913	1913	1913	1913	1913
		1914	1914	1914	1914	1914	1914
		483			471		471
USAGES NON PERMIS							
NORMES D'IMPLANTATION							
Nombre d'étage		2	2	2	2	2	2
Marge de recul avant		7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
Type d'entreposage extérieur			D3X	D3X	D3X	D3X	D3X
NORMES SPÉCIALES :							
AMENDEMENTS : RÈGLEMENT NUMÉRO		343-2024	343-2024	343-2024	343-2024	343-2024	343-2024

GROUPES ET SOUS-GROUPES	Numéro de zone »»»	19-RU	20-AF	21-I	22-F	23-AF	24-A
1 - RÉSIDENTIELLE							
10 - Logement							
1001 - Habitation unifamiliale	1001						
1002 - Habitation bifamiliale	1002						
1003 - Habitation multifamiliale							
11 - Chalet ou maison de villégiature	11	11			11	11	11
12 - Maison mobile, roulotte							
1211 - Maison mobile habitable à l'année	1211						
1212 - Roulotte résidentielle saisonnière	1212	1212			1212	1212	1212
15 - Habitation en commun							
19 - Autres immeubles résidentiels (pourvoirie, camp de chasse, camp forestier, etc.)							
2 - INDUSTRIE MANUFACTURIÈRE				2			
20 - Industrie d'aliments et de boissons							
21 - Industrie du tabac							
22 - Industrie de produits en caoutchouc et en plastique							
23 - Industrie du cuir et de produits connexes							
24 - Industrie textile							
26 - Industrie vestimentaire							
27 - Industrie du bois							
28 - Industrie du meuble et d'article d'ameublement							
29 - Industrie du papier et de produits connexes							
3 - AUTRE INDUSTRIE MANUFACTURIÈRE				3			
30 - Imprimerie, édition et industrie connexes							
31 - Industrie de première transformation							
32 - Industrie de produits métalliques (sauf les industries de la machinerie et du matériel de transport)							
33 - Industrie de la machinerie (sauf électrique)							
34 - Industrie du matériel de transport							
35 - Industrie de produits électriques et électroniques							
36 - Industrie de produits minéraux non métalliques							
37 - Industrie de produits du pétrole et du charbon							
38 - Industrie chimique							
39 - Autres industries manufacturières							
4 - TRANSPORTS, COMMUNICATIONS ET SERVICES PUBLICS							
41 - Chemin de fer et métro							
42 - Transport par véhicule moteur (infrastructure)							
43 - Transport par avion (infrastructure)							
44 - Transport maritime (infrastructure)							
46 - Terrain et garage de stationnement pour automobile							
47 - Communication, centre et réseaux							
48 - Services publics (infrastructure)							
49 - Autres transports, communications et services publics (infrastructure)							
5 - COMMERCIALE							
50 - Centre commercial et immeuble commercial							
51 - Vente en gros				51			
52 - Vente au détail de produits de construction, quincaillerie et équipement de ferme				52			
53 - Vente au détail de marchandise en général				53			
54 - Vente au détail de produits de l'alimentation							
55 - Vente au détail d'automobiles, d'embarcations, d'avions et de leurs accessoires				55			
56 - Vente au détail de vêtements et d'accessoires							
57 - Vente au détail de meubles, de mobiliers de maisons et d'équipement							
58 - Hébergement et restauration							
59 - Autres activités de ventes au détail							
6 - SERVICES							
60 - Immeubles à bureaux							
61 - Finance, assurance et service immobilier							
62 - Service personnel							
63 - Service d'affaires							
64 - Service de réparation				64			
65 - Service professionnel							
66 - Service de construction							
67 - Service gouvernemental							
68 - Service éducatif							
69 - Services divers							
7 - CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS							
71 - Exposition d'objets culturels							
72 - Assemblée publique							
73 - Amusement							
74 - Activité récréative					74		
75 - Centre touristique et camp de groupe							
76 - Parc							
79 - Loterie et jeux de hasard, loisir et autres activités culturelles				79			
8 - PRODUCTION ET EXTRACTION DE RICHESSES NATURELLES							
80 - Bâtiment agricole		80				80	80
81 - Agriculture		81				81	81
82 - Activité liée à l'agriculture		82				82	82
83 - Exploitation forestière et services connexes					83		83
84 - Pêche, chasse, piégeage et activités connexes							
85 - Exploitation minière et services connexes							
89 - Exploitation et extraction d'autres richesses naturelles							
AUTRES USAGES PERMIS	483	1913	422	1913	1913	1913	
		1914		1914	1914	1914	
				485	484		
				487			
USAGES NON PERMIS							
NORMES D'IMPLANTATION							
Nombre d'étage	2	2	2	2	2	2	
Marge de recul avant	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
Type d'entreposage extérieur		D3X	CD3X	D3X			D3X
NORMES SPÉCIALES :							
AMENDEMENTS : RÈGLEMENT NUMÉRO		343-2024		343-2024	343-2024	343-2024	

GROUPES ET SOUS-GROUPES	Numéro de zone »»»	25-A	26-RU	27-AF	28-M	29-P	30-I
1 - RÉSIDENTIELLE							
10 - Logement					10		
1001 - Habitation unifamiliale		1001	1001		1001		
1002 - Habitation bifamiliale		1002	1002		1002		
1003 - Habitation multifamiliale					1003		
11 - Chalet ou maison de villégiature				11			
12 - Maison mobile, roulotte							
1211 - Maison mobile habitable à l'année		1211	1211		1211		
1212 - Roulotte résidentielle saisonnière				1212			
15 - Habitation en commun					15		
19 - Autres immeubles résidentiels (pouvoir, camp de chasse, camp forestier, etc.)							
2 - INDUSTRIE MANUFACTURIÈRE							
20 - Industrie d'aliments et de boissons							
21 - Industrie du tabac							
22 - Industrie de produits en caoutchouc et en plastique							
23 - Industrie du cuir et de produits connexes							
24 - Industrie textile							
26 - Industrie vestimentaire							
27 - Industrie du bois							
28 - Industrie du meuble et d'article d'ameublement							
29 - Industrie du papier et de produits connexes							
3 - AUTRE INDUSTRIE MANUFACTURIÈRE							
30 - Imprimerie, édition et industrie connexes							
31 - Industrie de première transformation							
32 - Industrie de produits métalliques (sauf les industries de la machinerie et du matériel de transport)							32
33 - Industrie de la machinerie (sauf électrique)							
34 - Industrie du matériel de transport							
35 - Industrie de produits électriques et électroniques							
36 - Industrie de produits minéraux non métalliques							
37 - Industrie de produits du pétrole et du charbon							
38 - Industrie chimique							
39 - Autres industries manufacturières							
4 - TRANSPORTS, COMMUNICATIONS ET SERVICES PUBLICS							
41 - Chemin de fer et métro							
42 - Transport par véhicule moteur (infrastructure)							
43 - Transport par avion (infrastructure)							
44 - Transport maritime (infrastructure)							
46 - Terrain et garage de stationnement pour automobile							46
47 - Communication, centre et réseaux							
48 - Services publics (infrastructure)							
49 - Autres transports, communications et services publics (infrastructure)							
5 - COMMERCIALE							
50 - Centre commercial et immeuble commercial							
51 - Vente en gros							
52 - Vente au détail de produits de construction, quincaillerie et équipement de ferme					52		
53 - Vente au détail de marchandise en général					53		
54 - Vente au détail de produits de l'alimentation					54		
55 - Vente au détail d'automobiles, d'embarcations, d'avions et de leurs accessoires							
56 - Vente au détail de vêtements et d'accessoires					56		
57 - Vente au détail de meubles, de mobiliers de maisons et d'équipement					57		
58 - Hébergement et restauration					58		
59 - Autres activités de ventes au détail					59		
6 - SERVICES							
60 - Immeubles à bureaux					60		
61 - Finance, assurance et service immobilier					61		
62 - Service personnel					62		
63 - Service d'affaires					63		
64 - Service de réparation					64		64
65 - Service professionnel					65		
66 - Service de construction					66		
67 - Service gouvernemental					67		
68 - Service éducationnel					68	68	
69 - Services divers						69	
7 - CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS							
71 - Exposition d'objets culturels					71	71	
72 - Assemblée publique					72	72	
73 - Amusement					73	73	
74 - Activité récréative						74	
75 - Centre touristique et camp de groupe						75	
76 - Parc					76	76	
79 - Loterie et jeux de hasard, loisir et autres activités culturelles							
8 - PRODUCTION ET EXTRACTION DE RICHESSES NATURELLES							
80 - Bâtiment agricole	80	80	80				
81 - Agriculture	81	81	81				
82 - Activité reliée à l'agriculture	82	82	82				
83 - Exploitation forestière et services connexes			83				
84 - Pêche, chasse, piégeage et activités connexes							
85 - Exploitation minière et services connexes							
89 - Exploitation et extraction d'autres richesses naturelles							
AUTRES USAGES PERMIS	1913	422	1913	471	1522	422	
	1914		1914	699		598	
USAGES NON PERMIS					5823		
					637		
					6413		
					6417		
					644		
NORMES D'IMPLANTATION							
Nombre d'étage	2	2	2	2	2	2	
Marge de recul avant	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
Type d'entreposage extérieur			D3X				AB3X
NORMES SPÉCIALES :					4.3.7		
AMENDEMENTS : RÈGLEMENT NUMÉRO	343-2024		343-2024				

GROUPE ET SOUS-GROUPE	Numéro de zone »»»	31-M	32-RU	33-I	34-I	35-I	36-I
1 - RÉSIDENTIELLE							
10 - Logement		10					
1001 - Habitation unifamiliale		1001	1001				
1002 - Habitation bifamiliale		1002	1002				
1003 - Habitation multifamiliale		1003					
11 - Chalet ou maison de villégiature							
12 - Maison mobile, roulotte							
1211 - Maison mobile habitable à l'année		1211	1211				
1212 - Roulotte résidentielle saisonnière							
15 - Habitation en commun		15					
19 - Autres immeubles résidentiels (pouvoir, camp de chasse, camp forestier, etc.)							
2 - INDUSTRIE MANUFACTURIÈRE							
20 - Industrie d'aliments et de boissons							
21 - Industrie du tabac							
22 - Industrie de produits en caoutchouc et en plastique							
23 - Industrie du cuir et de produits connexes							
24 - Industrie textile							
26 - Industrie vestimentaire							
27 - Industrie du bois				21	21	21	21
28 - Industrie du meuble et d'article d'ameublement							
29 - Industrie du papier et de produits connexes							
3 - AUTRE INDUSTRIE MANUFACTURIÈRE							
30 - Imprimerie, édition et industrie connexes							
31 - Industrie de première transformation							
32 - Industrie de produits métalliques (sauf les industries de la machinerie et du matériel de transport)							
33 - Industrie de la machinerie (sauf électrique)							
34 - Industrie du matériel de transport							
35 - Industrie de produits électriques et électroniques							
36 - Industrie de produits minéraux non métalliques							
37 - Industrie de produits du pétrole et du charbon							
38 - Industrie chimique							
39 - Autres industries manufacturières							
4 - TRANSPORTS, COMMUNICATIONS ET SERVICES PUBLICS							
41 - Chemin de fer et métro							
42 - Transport par véhicule moteur (infrastructure)							
43 - Transport par avion (infrastructure)							
44 - Transport maritime (infrastructure)							
46 - Terrain et garage de stationnement pour automobile							
47 - Communication, centre et réseaux							
48 - Services publics (infrastructure)							
49 - Autres transports, communications et services publics (infrastructure)							
5 - COMMERCIALE							
50 - Centre commercial et immeuble commercial							
51 - Vente en gros							
52 - Vente au détail de produits de construction, quincaillerie et équipement de ferme		52	52				
53 - Vente au détail de marchandise en général		53	53				
54 - Vente au détail de produits de l'alimentation		54	54				
55 - Vente au détail d'automobiles, d'embarcations, d'avions et de leurs accessoires							
56 - Vente au détail de vêtements et d'accessoires		56	56				
57 - Vente au détail de meubles, de mobiliers de maisons et d'équipement		57	57				
58 - Hébergement et restauration		58	58				
59 - Autres activités de ventes au détail		59	59				
6 - SERVICES							
60 - Immeubles à bureaux		60	60				
61 - Finance, assurance et service immobilier		61	61				
62 - Service personnel		62	62				
63 - Service d'affaires		63	63				
64 - Service de réparation		64	64				64
65 - Service professionnel		65	65				
66 - Service de construction		66	66				
67 - Service gouvernemental		67	67				
68 - Service éducationnel		68	68				
69 - Services divers							
7 - CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS							
71 - Exposition d'objets culturels		71	71				
72 - Assemblée publique							
73 - Amusement							
74 - Activité récréative							
75 - Centre touristique et camp de groupe							
76 - Parc		76	76				
79 - Loterie et jeux de hasard, loisir et autres activités culturelles							
8 - PRODUCTION ET EXTRACTION DE RICHESSES NATURELLES							
80 - Bâtiment agricole			80				
81 - Agriculture			81				
82 - Activité reliée à l'agriculture			82				
83 - Exploitation forestière et services connexes							
84 - Pêche, chasse, piégeage et activités connexes							
85 - Exploitation minière et services connexes							
89 - Exploitation et extraction d'autres richesses naturelles							
AUTRES USAGES PERMIS		4222					
USAGES NON PERMIS		5823	5823				
		637	637				
		6413	6413				
		6417	6417				
		644	644				
NORMES D'IMPLANTATION							
Nombre d'étage		2	2	2	2	2	2
Marge de recul avant		7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
Type d'entreposage extérieur				CD3X	CD3X	CD3X	CD3X
NORMES SPÉCIALES :					4.13	4.13	4.13
AMÉNAGEMENTS : RÈGLEMENT NUMÉRO							

GROUPES ET SOUS-GROUPES	Numéro de zone >>>	37-RE	38-RE	39-RE	40-M	41-I	42-I
1 - RESIDENTIELLE							
10 - Logement							
1001 - Habitation unifamiliale	1001	1001	1001	1001			
1002 - Habitation bifamiliale	1002	1002	1002	1002			
1003 - Habitation multifamiliale							
11 - Chalet ou maison de villégiature				11			
12 - Maison mobile, roulotte							
1211 - Maison mobile habitable à l'année	1211	1211	1211	1211			
1212 - Roulotte résidentielle saisonnière			1212				
15 - Habitation en commun							
19 - Autres immeubles résidentiels (pourvoirie, camp de chasse, camp forestier, etc.)							
2 - INDUSTRIE MANUFACTURIÈRE							2
20 - Industrie d'aliments et de boissons							
21 - Industrie du tabac							
22 - Industrie de produits en caoutchouc et en plastique							
23 - Industrie du cuir et de produits connexes							
24 - Industrie textile							
26 - Industrie vestimentaire							
27 - Industrie du bois						27	
28 - Industrie du meuble et d'article d'ameublement							
29 - Industrie du papier et de produits connexes							
3 - AUTRE INDUSTRIE MANUFACTURIÈRE							3
30 - Imprimerie, édition et industrie connexes							
31 - Industrie de première transformation							
32 - Industrie de produits métalliques (sauf les industries de la machinerie et du matériel de transport)							
33 - Industrie de la machinerie (sauf électrique)							
34 - Industrie du matériel de transport							
35 - Industrie de produits électriques et électroniques							
36 - Industrie de produits minéraux non métalliques							
37 - Industrie de produits du pétrole et du charbon							
38 - Industrie chimique							
39 - Autres industries manufacturières							
4 - TRANSPORTS, COMMUNICATIONS ET SERVICES PUBLICS							
41 - Chemin de fer et métro							
42 - Transport par véhicule moteur (infrastructure)							
43 - Transport par avion (infrastructure)							
44 - Transport maritime (infrastructure)							
46 - Terrain et garage de stationnement pour automobile							
47 - Communication, centre et réseaux							
48 - Services publics (infrastructure)							
49 - Autres transports, communications et services publics (infrastructure)							
5 - COMMERCIALE							
50 - Centre commercial et immeuble commercial							
51 - Vente en gros							51
52 - Vente au détail de produits de construction, quincaillerie et équipement de ferme							52
53 - Vente au détail de marchandise en général					53		53
54 - Vente au détail de produits de l'alimentation					54		
55 - Vente au détail d'automobiles, d'embarcations, d'avions et de leurs accessoires							55
56 - Vente au détail de vêtements et d'accessoires							
57 - Vente au détail de meubles, de mobiliers de maisons et d'équipement							
58 - Hébergement et restauration							
59 - Autres activités de ventes au détail							
6 - SERVICES							
60 - Immeubles à bureaux							
61 - Finance, assurance et service immobilier	61	61	61	61			
62 - Service personnel	62	62	62	62			
63 - Service d'affaires	63	63	63	63			
64 - Service de réparation							64
65 - Service professionnel	65	65	65	65			
66 - Service de construction							
67 - Service gouvernemental							
68 - Service éducationnel							
69 - Services divers							
7 - CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS							
71 - Exposition d'objets culturels					71		
72 - Assemblée publique					72		
73 - Amusement					73		
74 - Activité récréative							
75 - Centre touristique et camp de groupe							
76 - Parc					76		
79 - Loterie et jeux de hasard, loisir et autres activités culturelles							79
8 - PRODUCTION ET EXTRACTION DE RICHESSES NATURELLES							
80 - Bâtiment agricole							
81 - Agriculture							
82 - Activité reliée à l'agriculture							
83 - Exploitation forestière et services connexes							
84 - Pêche, chasse, piégeage et activités connexes							
85 - Exploitation minière et services connexes							
89 - Exploitation et extraction d'autres richesses naturelles							
AUTRES USAGES PERMIS	581				5533	486	422
					6412		
					6996		
USAGES NON PERMIS							
NORMES D'IMPLANTATION							
Nombre d'étage	2	2	2	2	2	2	2
Marge de recul avant	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
Type d'entreposage extérieur						CD4	CD3X
NORMES SPÉCIALES :						4.13.3	
AMENDEMENTS : RÈGLEMENT NUMÉRO						288-2014	288-2014



Municipalité de
SAINT-ALPHONSE

EXTRAIT DE RÉOLUTION

EXTRAIT de résolution de la séance extraordinaire du Conseil municipal de Saint-Alphonse, tenue le 28 août 2024, au Centre communautaire de Saint-Alphonse à dix-neuf heures.

À laquelle étaient présents : Madame la mairesse Josiane Appleby et les conseillers : Steven Allain, Caroline Bujold, Guillaume Poirier, Laurent St-Onge et Yves Barriault formant quorum sous la présidence de la mairesse. Madame Annick Duguay Cormier, directrice générale et greffière-trésorière est également présente. Le conseiller François Poirier était absent.

RÉSOLUTION NUMÉRO 150-08-2024

ADOPTION, SANS CHANGEMENT, DU RÈGLEMENT AYANT FAIT L'OBJET DU 2E PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 343-2024 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 274-2013 DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-ALPHONSE

Il est proposé par le conseiller Guillaume Poirier, appuyé par le conseiller Steven Allain et résolu à l'unanimité des conseillers présents que le Règlement numéro 343-2024 modifiant le Règlement de zonage numéro 274-2013 de la Municipalité de Saint-Alphonse soit adopté, sans changement.

Ce Règlement est disponible au bureau de la Municipalité de Saint-Alphonse pour fin de consultation.

COPIE CERTIFIÉE CONFORME

(sous réserve de son approbation)

Ce 12 septembre 2024

Annick Duguay Cormier,
Directrice générale et greffière-trésorière